

'Op het hart van Rijen'

door Henk van Ingen henk.vaningen@bndestem.nl. dinsdag 21 december 2010 | 23:18 | Laatst bijgewerkt op: dinsdag 21 december 2010 | 23:20

RIJEN - Met het onthullen van een groot bouwboard is gistermiddag rond halfvier de aftrap verricht van het Centrumplan-Oost in Rijen.

Alle betrokkenen, de gemeente Gilze en Rijen, La Tannerie Ontwikkeling BV en CRA Vastgoed, toonden zich in hun nopjes dat het moment nu eindelijk daar is. Liefst tien jaar heeft het geduurd voordat het bouwplan van de grond kwam.

Wethouder Lau Lavooij schetste in het kort hoe de ontwikkeling tot stand is gekomen. Hij trok het kleed van het bord met de woorden: 'Op het hart van Rijen'. "Na het gereedkomen van winkelcentrum De Laverije was iedereen het erover eens dat dit slechts de helft van het hart van Rijen is. Met deze ontwikkeling krijgen we een centrum dat Rijen verdient, het nieuwe marktplein. Dit moet de afronding van het Wilhelminaplein worden. Binnenkort starten we de bestemmingsplanwijzigingsprocedure en we hopen dat er weinig bezwaren komen. Dan kunnen we snel aan de slag."

Wilbert Renders van CRA Vastgoed kocht zijn eerste pand aan het Wilhelminaplein ruim tien jaar geleden op. "Je kunt inderdaad spreken over een lange doorlooptijd. Maar het gaat er nu echt van komen."

Aan het Wilhelminaplein komt 1200 vierkante meter commerciële ruimte die plaatsbiedt aan de nodige winkels. Daarboven verrijzen 28 appartementen. Onder het complex wordt een parkeerkelder aangelegd, waarin plaats is voor dertig auto's. "Het liefst hebben we ook een horecafunctie in het complex met een terras. Dat biedt meer levendigheid in het gebied", zegt Renders.

Verderop in het plangebied worden negen grondgebonden en geschakelde woningen gebouwd.

Als er tegen de wijziging van het bestemmingsplan geen bezwaren worden ingediend, dan kan de eerste steen halverwege 2011 worden gelegd.